

Perfekt für Singles: Zentrale und lichtdurchflutete 1,5-Zimmer Wohnung in D-Oberbilk



Objektbeschreibung

Hiermit präsentieren wir Ihnen ein großzügiges und optimal geschnittenes 1,5-Zimmer-Apartment in erstklassiger Lage des Düsseldorfer Stadtteils Oberbilk. Die herausragende Zentralität ermöglicht Ihnen, den Hauptbahnhof und die renommierte Königsallee bequem zu Fuß zu erreichen. Zusätzlich profitieren Sie von exzellenten Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr.

Beim Betreten des Apartments betreten Sie die mit einem kleinem Einbauschränk ausgestattete und einladende Diele, von der aus Sie durch den ansprechenden Grundriss alle weiteren Räume erreichen.

Die Hauptwohnbereiche zeichnen sich durch großzügige Fenster aus, die für eine Fülle an Tageslicht sorgen.

Linker Hand öffnet sich der Wohn- und Schlafbereich mit einem ungewöhnlichen Schnitt. Die Raumgröße ermöglicht eine vielseitige Nutzung als Wohn- und Schlafzimmer. Hier finden ein gemütliches Sofa, ein Fernseher, ein Kleiderschrank und ein Doppelbett bequem Platz. Zudem gelangen Sie von hier aus auf den kleinen Balkon, auf dem Sie die Sonne dank der südwestlichen Ausrichtung genießen können.

Am Kopf der Diele befindet sich die Küche, die optional gegen Entgelt übernommen werden kann. Neben der Einbauküche bietet ein großer Esstisch ausreichend Platz, um mit Freunden und Familie zusammenzukommen.

Das Badezimmer punktet mit einer großzügigen Dusche und einem praktischen Handtuchwärmer.

Zur Unterbringung weiterer Gegenstände sorgt ein eigenes Kellerabteil.

Wenn Sie von diesem attraktiven und zentral gelegenen Apartment begeistert sind, stehen wir gerne zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins zur Verfügung.

Objektart:	Wohnung	Vermarktungsart:	Miete
Nutzungsart:	Wohnen	Ort:	Düsseldorf
Anzahl Zimmer:	2		
Baujahr:	1956	Energieausweis:	Bedarfsausweis
Kaltmiete:	600,00 €		
Warmmiete:	760,00 €		
Heizkosten in Betriebskosten entdalen:	ja		
Verfügbar ab:	Nach Vereinbarung	Objekttyp:	Etagenwohnung

PLZ:	40227	ImmoNr:	E 266_09
Anzahl Badezimmer:	1		
Energiebedarf:	132.20 kWh/(m²a)		
Energieausweis gültig bis:	29.12.2028	Kaution:	1.800,00 €
Betriebskosten:	160,00 €		

Lage

Oberbilk ist auf Grund seiner zentralen Lage ein besonders beliebter Stadtteil Düsseldorfs mit guter Lebensqualität. Der frühere Arbeiterstadtteil versprüht durch seine Kombination aus den beliebten Altbauwohnungen in den Nebenstraßen und neuerbauten modernen Bürohäusern seinen Charme und gilt mit circa 30.500 Einwohnern zu einem der größten Stadtviertel von Düsseldorf.

Durch sein historisches Zentrum, dem Oberbilk Markt und großen Parks wie dem Südpark und Volksgarten, bietet Oberbilk eine belebte Großstadtatmosphäre und gleichzeitig Platz zur Erholung.

Durch die zentralgelegene Kölner Straße ergibt sich ein großes Angebot mit sämtlichen Geschäften für den alltäglichen Bedarf, Restaurants mit internationaler Küche, sowie Bars, Apotheken und Ärzten.

Für die Freizeitgestaltung sorgen Südpark und der Volksgarten, in welchen wunderbar entspannt als auch sportlichen Aktivitäten nachgegangen werden kann. Der Streichelzoo im südlichen Teils des Südparks eignet sich perfekt für einen Ausflug am Sonntag mit den Kindern.

In Oberbilk gibt es drei Grundschulen, sowie alle Formen der Weiterführenden Schulen, als auch eine Vielzahl an Kindergärten und Kindertagesstätten.

Die Verkehrsanbindung ist durch die U-Bahnlinien 74, 75, 76, 77 und 79, dem S-Bahnhof Oberbilk mit den Linien 1, 6 und 68 sowie den Straßenbahnlinien 705 und 706 und diversen Busverbindungen optimal abgedeckt. Durch den Südring und den anschließenden

Autobahnen Richtung Köln und Wuppertal ist eine schnelle Anbindung mit dem Auto geschaffen.

Ausstattung

- 1,5 Zimmer (Küche, Diele, Bad)
- fußläufig hervorragend zum Hauptbahnhof erreichbar
- Balkon in süd-östlicher Ausrichtung
- zentrale & gut angebundene Lage
- Einbauküche kann entgeltlich vom Vermieter erworben werden
- attraktiver Grundriss
- Glasfaseranschluss
- Fliesen -& Vinylbodenbelag
- große Fenster
- Einbauschränk in der Diele
- Gegensprechanlage
- Duschbadezimmer mit Handtuchheizung
- Kellerabteil

Sonstige Angaben

Diese Immobilie entspricht nicht ganz Ihren Vorstellungen? Kein Problem, dann schauen Sie sich gern auf unserer Immobilien-Seite um, vielleicht wartet dort schon Ihre neue Traumimmobilie auf Sie.

Alle Angaben in diesem Exposé sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Sollte das von uns vorgestellte Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Im Übrigen gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Datenschutz hat für uns eine hohe Priorität ... und daher behandeln wir Ihre Daten streng vertraulich. Erfahren Sie mehr zu unseren Datenschutzbestimmungen.

Sie besitzen eine Immobilie in dieser Lage und möchten verkaufen?

Vielleicht haben wir ja bereits den passenden Interessenten für Sie in unserem Bestand!
Gerne übernehmen wir die Vermarktung Ihrer Immobilie für Sie.